

# Ver slag

## Startbijeenkomst Vlietweg 3, Leidschendam

7 februari 2022

**Op maandag 7 februari organiseerde ontwikkelaar Wibaut een fysieke startbijeenkomst om omwonenden en andere belangstellenden te informeren over de voorgenomen plannen voor de ontwikkeling van Vlietweg 3 in Leidschendam.**

### Opening en welkom – Jolijn Goertz (De Wijde Blik)

Jolijn Goertz van communicatiebureau De Wijde Blik start de bijeenkomst door iedereen welkom te heten en vraagt of er bezwaar is tegen het nemen van foto's door een journalist van de lokale omroep, Midvliet. Er zijn geen bezwaren. Jolijn geeft aan dat het een kennismakingsbijeenkomst is ten behoeve van de herontwikkeling van Vlietweg 3 in Leidschendam. De Wijde Blik is gevraagd om een participatietraject op te zetten en te begeleiden, omdat de ontwikkelaar het belangrijk vindt om omwonenden en belanghebbenden tijdig en goed te informeren over- en te betrekken bij de ontwikkeling. Het doel van deze bijeenkomst is om omwonenden en andere belangstellenden te informeren over de plannen die er nu liggen en te weten te komen hoe de omgeving over deze eerste plannen denkt. De plannen zijn dan ook niet in beton gegoten, zodat aandachtspunten kunnen worden meegenomen. Op thema's die tijdens deze bijeenkomst naar voren komen zal in vervolgbijeenkomsten worden ingegaan.

Jolijn stelt vervolgens het projectteam voor:

- Harmen Hulzebos, projectontwikkelaar bij Wibaut Projectontwikkeling
- Mark van der Heide, stedenbouwkundige bij Mark van der Heide Urban Design
- Claudia Moerland, communicatieadviseur bij De Wijde Blik
- Jolijn Goertz, communicatieadviseur bij De Wijde Blik
- Evelien van de Broek, stedenbouwkundige bij Gemeente Leidschendam-Voorburg aanwezig als toehoorder

### Aanleiding en korte terugblik – Harmen Hulzebos (Wibaut)

Harmen Hulzebos van Wibaut Projectontwikkeling licht een aantal projecten toe die Wibaut heeft gerealiseerd, zoals de Fonteinkerk in Voorburg, en de Scheepmaker in Haarlem. Harmen vertelt dat Wibaut zich voorheen vooral richtte op projecten in het hogere segment. Met het oog op de toenemende woningnood onder met name jongeren en starters ging het roer om. Wibaut ziet het als een uitdaging om voor dit maatschappelijke probleem een oplossing te beiden.

Drie jaar geleden is Wibaut gestart met het ontwikkelen van het jongerenhuisvestingsconcept 1828. Harmen geeft aan dat jongeren de dupe zijn van de huidige woningmarkt. Er is geen geschikt koop-

De  
Wijde  
Blik

Zocherstraat 42-1  
1054 LZ Amsterdam  
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2  
2514 HP Den Haag  
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com  
www.dewijdeblik.com



# Verslag

en huur aanbod en de wachtlijsten voor sociale huur zijn lang. 1828 wil bijdragen aan een oplossing voor de enorme woningnood onder jongeren binnen Nederland door betaalbare woningen aan te bieden. Vervolgens wordt er een introductievideo over het 1828-concept getoond.

Harmen vertelt dat zich voor 1828 ruim 27.000 jongeren hebben aangemeld, waarvan 1.800 aanmeldingen alleen al voor een locatie in Leidschendam. De nood is hoog. Dit wordt ook erkend door de gemeente Leidschendam-Voorburg; de gemeente staat dan ook positief tegenover het initiatief. Dit wil niet zeggen dat de gemeente een officieel besluit heeft genomen over de komst van 1828, maar dat Wibaut de tijd en ruimte krijgt om een plan in te dienen waar het college in de toekomst een besluit over zal nemen.

## Locatie en uitgangspunten – Mark van der Heide (Stedenbouwkundige)

### Locatie

Mark licht toe dat Wibaut het perceel van de Timmerfabriek, Vlietweg 3, onlangs heeft gekocht om op deze plek een 1828-vestiging te realiseren. Mark laat de locatie vanuit verschillende invalshoeken zien en vertelt dat het aangekochte perceel met een rode stippellijn wordt aangeduid. Het plangebied zelf is iets groter, aangezien in overleg met de gemeente ook het stuk tussen het perceel en de rotonde bij de planvorming betrokken is.

Mark staat stil bij de geschiedenis van dit gebied en hoe het door de jaren heen is gegroeid van een polder naar een stedelijk gebied. Hierdoor kent het gebied bebouwing uit verschillende bouwperiodes en kreeg de infrastructuur een steeds grotere rol.

### Kaders

Het aangekochte perceel heeft in het bestemmingsplan de status 'bedrijventerrein'. Het plan voor 1828 wijkt tevens af ten opzichte van de maximale bouwhoogtes die in het huidige bestemmingsplan staan. Om een 1828-vestiging te kunnen realiseren moet er een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld door de gemeente.

Mark legt uit dat er ook andere zaken spelen waar de ontwikkeling rekening mee moet houden, zoals de waterkering en twee rivierwaterleidingen die tussen het perceel en het naastgelegen perceel (Vlietweg 8) liggen. Ook is de grond van het parkeerterrein, grenzend aan het perceel, vervuild.

Vervolgens staat Mark stil bij de ontwikkeling van het achterliggende bedrijventerrein Overgoo tot gemengd stedelijk gebied (zoals in door de gemeente beschreven in het Ontwikkelkader Overgoo



# De Wjde Blik



# Verslag

Leidschendam-Voorburg); De ontwikkeling van Vlietweg 3 is geen onderdeel van de ontwikkeling van Overgoo.

## Ontwerp

Mark laat het huidige perceel en het nieuwe plan zien. Het idee is om een gebouw te realiseren op het huidige perceel en deels op de groenstrook aan de noordkant, met een onderdoorgang richting Vlietweg 8. Het ontwerp is 5 lagen hoog, waarvan de vijfde laag een setback betreft. Dit betekent dat deze smaller is ten opzichte van de lagen daaronder en dus minder in het zicht is. De bouwhoogtes sluiten aan op de bouwhoogtes van nieuw Overgoo. De entree komt in het hart van het gebouw. Het plan heeft 45 parkeerplaatsen, deels gebouwd en deels in de open lucht. Mark geeft aan de parkeerbalans in een volgende sessie toe te lichten. Er heeft overleg plaatsgevonden met de gemeente over de inrichting. Dit heeft bijvoorbeeld geleid tot een openbaar pad vanaf de Goo richting de Vliet. Ook wordt voorzien in groen aan de zuidkant van het perceel.

Mark legt uit dat dit nog geen definitief ontwerp is. “We bevinden ons nu in de fase van het schetsontwerp en horen graag welke aandachtspunten er zijn, zodat we in de aankomende periode het ontwerp daar, waar mogelijk, op kunnen aanpassen.”

## Programma

In deze 1828-vestiging kunnen jongeren tussen de 18 en 28 jaar wonen met een jongerencontract. Dit betekent dat zij hier 5 jaar mogen wonen. Dus ook vanaf hun 27<sup>e</sup> tot en met hun 32<sup>e</sup> bijvoorbeeld. In de tussentijd bouwen jongeren wel inschrijfduur op bij woningcorporaties wanneer zij zich hiervoor inschrijven. Jongeren die in 1828 wonen zijn serieus bezig met hun leven, zitten in de afrondende fase van hun opleiding of zijn net begonnen aan hun loopbaan. Ook community manager van 1828, Thomas, is aanwezig. Hij heeft contact met de jongeren die geïnteresseerd zijn in deze vestiging. Hij weet goed wat er speelt in hun leven en dat zij op dit moment geen kansen hebben op de woningmarkt omdat huurprijzen te hoog zijn, wachtlijsten te lang en koop onbereikbaar.

Bij 1828 staat betaalbaarheid hoog in het vaandel. Wibaut garandeert een betaalbare huur voor langere periode door minimaal 25 jaar eigenaar en beheerder te blijven. Naast woonlasten wordt er ook gelet op gebruikslasten door een duurzaam gebouw te ontwerpen. Bovendien vallen de meeste appartementen onder sociale huur. Afhankelijk van leeftijd en inkomen kunnen bewoners in aanmerking komen voor huurtoeslag. Het project omvat 114 éénkamerwoningen (studio's) van ongeveer 25 m<sup>2</sup>. Daarnaast komen er 24 tweekamerappartementen. Ieder appartement heeft een eigen badkamer en keuken.

De gemeente heeft gevraagd om ook ‘werken’ toe te voegen aan het 1828-gebouw. Daarom is een ‘co-working’ concept uitgewerkt. Op de



De Wijde  
Blik



# Verslag

begane grond aan de zijde van de Vlietweg komen werkruimtes die (zelfstandig) ondernemers (bewoners en niet-bewoners) kunnen huren. Ook komen er flexibele werkplekken voor bewoners en niet-bewoners in het achterste deel van het gebouw. In Leidschendam is er grote vraag naar dit soort voorzieningen. Er zijn op dit moment 4 soortgelijke locaties, waarvan twee tijdelijk.

In het gebouw komt een gedeelde ruimte. Dit is een plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Of om te ontspannen, een boek te lezen, samen een film te kijken, een spelletje te spelen en samen te koken. Wat de exacte invulling van de verschillende ruimtes wordt, wordt samen met toekomstige bewoners bepaald. Dit wordt gedaan in zogenaamde 'woonpanels', onder leiding van communitymanager Thomas. "Ook willen we met de buurt kijken waar behoefte aan is. We zien kansen voor de buurt om hier ruimte te huren voor sportlessen, klaverjasavonden etc." Er komt één aanspreekpunt voor de buurt.

## Vraag & Antwoord

*Vraag: Hoe hoog gaat het gebouw worden?*

Mark geeft aan dat je ongeveer 3 meter per laag kunt rekenen, waarbij de begane grond iets hoger zal zijn. Met vijf lagen plus dak kom je uit op circa 17 meter. Bewoners geven aan dat dit het dubbele is van het bestaande gebouw en maken zich zorgen om schaduwwerking.

*Vraag: Heeft deze hoogte effect op de zon en schaduw op onze dakterrassen?*

Mark geeft aan bij een volgende sessie het effect inzichtelijk te maken op verschillende momenten en tijden gedurende het jaar (bezonningsstudie).

*Vraag: Het huidige bestemmingsplan geeft aan dat bebouwing maximaal 8 meter hoog mag zijn.*

Mark geeft aan dat dit klopt en dat er daarom een wijziging in het bestemmingsplan nodig zal zijn. Hiervoor zullen bepaalde procedures moeten worden doorlopen.

*Vraag: Het parkeren is nu al erg moeilijk, mede door de komst van Mall of the Netherlands. Daarnaast wordt de wijk Overgoo ook ontwikkeld waardoor er nog meer auto's en parkeerbehoefte bij komt. Met de komst van 1828 wordt dit nog erger. Want ook jongeren hebben auto's.*

Mark geeft aan is berekend dat de parkeerbehoefte met 45 parkeerplaatsen kan worden opgevangen. Mark geeft aan bij een volgende sessie de parkeerbalans en berekening toe te lichten.



# De Wjde Blik



# Verslag

Opmerking: *In Leidschendam-Zuid speelt veel, waardoor u op de nodige weerstand kunt rekenen voor dit plan. Denk aan het algemene parkeerprobleem, de verschillende nieuwbouwontwikkelingen, de komst van Mall of the Netherlands. Er is behoefte aan een oplossing voor het parkeerprobleem door de Mall of the Netherlands door de gemeente en aan overzicht van de bouwhoogtes in nieuw Overgoo richting deze locatie.*

Vraag: *Heeft de gemeente geadviseerd om de locatie Vlietweg 3 te kopen? Want deze locatie kent veel beperkingen. Het Schaperbos zou een betere optie voor jullie zijn. Daar is veel m2 en geven jongeren minder overlast.*

Harmen legt uit dat het lastig is om in Nederland geschikte locaties te vinden voor 1828. Wibaut is zelf in gesprek geraakt met de eigenaar van de Timmerfabriek.

Vraag: *Hoe kan het zijn dat jullie begin 2022 al overeenstemming hadden met de gemeente?*

De planning zoals op de presentatiesheet aangegeven lijkt tot verwarring te leiden, omdat er staat dat er begin 2022 overeenstemming is met de gemeente. Harmen legt uit dat met overeenstemming begin 2022 een positief besluit van het college van B&W over het initiatief bedoeld wordt. Vervolgens zullen er nog verschillende stappen doorlopen moeten worden om tot een indiending van het bestemmingsplan te komen. De gemeente is op de hoogte van het plan en heeft aangegeven hier positief tegenover te staan.

Vraag: *Is 1828 Groep juridisch een andere identiteit dan Wibaut?*


Harmen geeft aan dat dit klopt. 1828 Groep is een initiatief van ontwikkelaars Wibaut en AIVM. Jolijn geeft aan dat hier tijdens een volgende sessie een toelichting op kan worden gegeven.

Vraag: *Is het zo dat de gemeente jullie op het spoor van de Timmerfabriek heeft gebracht? Dit hebben we van een medewerker van Wibaut gehoord.*

Harmen geeft aan dat dat het voor Wibaut fijn zou zijn wanneer gemeentes locaties aanwijzen die vrij/geschikt zijn. Helaas werkt het meestal niet zo. Daarom is het team van Wibaut zelf continu bezig om geschikte locaties te in beeld te brengen. Jolijn stelt de vraag waarom deze informatie belangrijk is voor de vraagsteller. 'Eerlijkheid,' is daarop het antwoord.

Vraag: *Leidschendam-Zuid heeft een groot probleem, want er is hier geen OV. Bewoners hebben hier meerdere auto's. Met de komst van nog meer inwoners wordt de drukte op de weg en voor het parkeren alleen maar erger.*

Eveline vd Broek, stedenbouwkundige bij gemeente Leidschendam-Voorburg, geeft aan dat de gemeente onderzoek doet naar het



De Wijde  
Blik



# Verslag

aanleggen van een tramhalte. Mark geeft aan een volgende keer dieper in te gaan op de bereikbaarheid van de locatie.

Opmerking: *Het vertrouwen in onze gemeente is er niet. Daarnaast vinden wij dat het plan van 1828 te dicht op onze woningen zit, mede door de aankoop van de grond nabij de rotonde. Wij verliezen hierdoor onze privacy, uitzicht en mogelijk ook onze zon.*

Opmerking: *Wij worden het afvalputje van de gemeente. Het parkeerprobleem is enorm, nu al. Met de komst van meer woningen wordt dit alleen maar erger.*

Opmerking: *Hier in de buurt zijn al eerder woningen gerealiseerd met parkeerplaatsen, alleen mensen hebben meer dan één auto. Het zijn niet genoeg parkeerplaatsen.*

Jolijn geeft aan dat het onderwerp parkeren een thema zal zijn voor een vervolgsessie.

Vraag: *Waar is het aantal parkeerplaatsen op gebaseerd? Want het lijkt nu op 1 per 3 woningen.*

Mark legt uit dat het gebaseerd is op een parkeerbalans en stelt voor bij een vervolgbijeenkomst hier een toelichting op te geven. Er wordt benadrukt dat hierin ook de afwezigheid van het OV moet worden meegenomen.

Vraag: *Wij wonen al 5 jaar boven de bedrijven aan de Nieuwstraat. Wij zijn hier komen wonen voor het vrije uitzicht. Met de komst van 1828 raak ik mijn privacy en zon kwijt.*

Afgesproken wordt dat Mark een volgende keer meer over deze twee onderwerpen inzichtelijk zal maken.

Vraag: *Recentelijk heeft de gemeente in de Nieuwstraat en Venestraat het aantal parkeerplaatsen gehalveerd. Dit onderwerp speelt hier dus enorm. Kunnen jullie niet een (ondergrondse) parkeergarage erbij bouwen?*

Een ondergrondse parkeergarage bouwen is erg kostbaar. Bij een plan voor betaalbare jongerenwoningen is dit financieel niet haalbaar. Een deel van de parkeerplaatsen die wij gaan bouwen zijn wel inpandig.

Opmerking: *Ik vind het een mooi plan, maar op deze plek is het buiten proportioneel en een beetje asociaal tegenover de buurt.*

Vraag: *Hebben de appartementen ook bergingen?*

Mark geeft aan dat er in het appartement bergruimte is. Er zijn geen aparte bergingen.

Vraag: *Waar laten de bewoners en bezoekers hun fietsen en scooters?*

Er komt een collectieve fietsenberging onder het gebouw.



De Wijde  
Blik



# Verslag



# De Wijde Blik

Opmerking: *Deze plek staat voor rust, er wonen hier veel senioren. Met de komst van 1828 wordt de rust verstoord.*

Vraag: *Is de weg langs het 1828-pand richting Overgoo ook aangekocht door de ontwikkelaar?*

De weg is van de gemeente en moet toegankelijk blijven.

Vraag: *Hoe kan het dat jullie voor jongeren bouwen op een plek waar geen OV is?*

Eén van onze zoekcriteria bij het vinden van een geschikte locatie is dat de locatie op maximaal 10-15 minuten fietsafstand van een OV-knooppunt ligt. Dat is met deze locatie het geval.

Opmerking: *Ons huis wordt minder waard door de komst van het 1828-pand.*

Vraag: *Jullie hebben de grond al gekocht, maar wat gebeurt er als het plan van 1828 niet door kan gaan? Wordt het dan verkocht, en krijgen wij dan met een nieuwe ontwikkelaar te maken?*

We zijn nog in een vroeg stadium van onze planontwikkelingen en betrekken u er graag nu al bij, zodat wij eventuele bezwaren/aandachtspunten kunnen verwerken in de plannen. Hierdoor hopen wij dat het plan een goede kans van slagen heeft. De gemeente is op hoofdlijnen positief over onze plannen, omdat er grote woningnood heerst onder jongeren. Als blijkt dat we hier niet kunnen ontwikkelen volgens het 1828-concept zullen wij gaan kijken naar alternatieven. Dat is nu niet aan de orde. Op dit moment richten wij ons dus op de ontwikkeling van een 1828-vestiging.

Opmerking: *De wijk Leidschendam-Zuid kent zo'n 4.000 huishoudens. Als het plan van nieuw Overgoo doorgaat en 1828 wordt gerealiseerd dan komen er nog zo'n 2.000 huishoudens bij. Dat is een stijging van 50% terwijl er maar 10% oppervlakte wordt bebouwd. Dat is toch wel heel erg veel voor zo'n klein hoekje.*

Opmerking: *Ik woon aan de Delftsekade en heb twee zoons van 23 en 26. Ik ben aangenaam verrast dat er eens aan jongeren wordt gedacht. Ook ik snap de weerstand tegen hoogte en privacy etc. maar ik waardeer dat ons de kans wordt gegeven om onze mening te uiten en mee te denken in een haalbaar plan. Het is niet terecht dat de ontwikkelaar de problemen voor de voeten geworpen krijgt die losstaan van deze ontwikkeling. We willen allemaal leven en hebben kinderen met een woonwens. Ik zou willen voorstellen naar de kansen te kijken en minder in de weerstand te treden.*

Opmerking: *Er lopen twee zaken door elkaar heen, namelijk de issues die wij hebben met de gemeente en de plannen van de ontwikkelaar.*

# Verslag

Jolijn geeft aan dat dit niet erg is. Vanavond willen wij breed de belangen en aandachtspunten ophalen. We willen graag weten wat er speelt in de omgeving. De ontwikkeling van Vlietweg 3 staat nou eenmaal niet op zichzelf.

*Vraag: Wat gebeurt er als er waardeverlies ontstaat bij onze woningen?*

Wij zijn verplicht om onderzoek te doen naar eventuele planschade, in voorkomend geval vindt er compensatie plaats.

*Vraag: Wordt er vooraf onderzoek gedaan naar schade aan woningen?*

De ontwikkelaar doet een nul-meting, zodat te achterhalen is of er schade is ontstaan door de bouw.

*Vraag: Waarom kan 1828 niet in Overgoo gerealiseerd worden, daar staan al jaren kantoren leeg en dit gebied heeft verschillende ontsluitingsopties?*

Wibaut heeft geen grondposities in Overgoo. De percelen in Overgoo zijn van andere ontwikkelaars. Hiermee heeft Wibaut gesproken, maar zonder resultaat.

*Opmerking: Wat ons betreft is het een win-win situatie als dit 1828-concept op een andere plek in Leidschendam wordt gerealiseerd. De gemeente kent de grondopties en weet waar het beter past.*

*Vraag: De grond grenst aan vervuilde grond, maar wat gaat er aan de zuidzijde gebeuren (aan de overzijde van De Goo)?*

Wibaut heeft die grond niet in het bezit. De gemeente heeft plannen voor Overgoo en daar hoort een parkgedeelte bij.

*Vraag: Hebben 1828 en Overgoo hetzelfde bestemmingsplan?*

Nee, het zijn twee parallelle trajecten en losse bestemmingsplannen. Mogelijk lopen de procedures wel gelijk in tijd op.

*Vraag: Stel dat dit project doorgaat, waar worden dan de bouwketen geplaatst?*

Dat is op dit moment nog niet bekend.

*Vraag: Kunnen vrachtwagens wel langs het 1828-gebouw rijden en keren op de parkeerplaats zoals nu het geval is?*

Jolijn vindt dit een goede vraag, Mark zal dit in een latere sessie onderzoeken en toelichten.

*Vraag: U heeft het over 45 parkeerplaatsen, waar parkeren de mensen die komen werken in 1828?*

De parkeerplaatsen hebben een dubbele functie. De co-workingbezoekers parkeren op de plekken van bewoners die overdag weg zijn. Mark zal ook dit nader toelichten in een vervolgssessie.

De  
Wijde  
Blik



# Ver slag

Vraag: *Stel het project gaat door, hoelang blijft de projectontwikkelaar betrokken?*

Wibaut blijft voor langere tijd betrokken, Harmen geeft aan hier bij de volgende sessie meer over te vertellen.

## Proces – Jolijn Goertz (De Wijde Blik)

Jolijn geeft aan dat het verslag van de bijeenkomst op de website [www.vlietweg3leidschendam.nl](http://www.vlietweg3leidschendam.nl) wordt gepubliceerd. Om op de hoogte te blijven kan men zich hier inschrijven voor de nieuwsbrief. Dan ontvangt men een bericht zodra het verslag en de presentatie online staan. En een uitnodiging voor een volgende sessie.

Jolijn wijst deelnemers op het reactieformulier dat bij de uitgang ligt. Men kan daarop of per email aan [info@vlietweg3leidschendam.nl](mailto:info@vlietweg3leidschendam.nl) eventuele aandachtspunten of nabranders achterlaten.

## Samenvatting aandachtspunten reactieformulier

Vraag: *Wie betaalt de schade en hoe lang is de projectontwikkelaar aansprakelijk?*

Dit wordt onderzocht en komen we later op terug.

Vraag: *U heeft het over flexibele werkplekken, u heeft 45 parkeerplekken. Waar parkeren de flexibele mensen?*

De werkplekhuurders parkeren overdag op de parkeerplaatsen van bewoners, deze hebben een dubbele functie. In een volgende sessie wordt hier meer toelichting op gegeven.

Vraag: *Hoe lang geldt bescherming voor bouwschade door ontwikkeling?*

Dit wordt onderzocht en komen we later op terug.

- Parkeren: echt groot probleem
- Betaal de verlaagde waarde van onze woning
- Laagbouw woning of appartement, maar niet alleen jongeren.
- Niet doen. Beslist niet haalbaar. Totaal geen parkeerplekken.
- De wijk Leidschendam-Zuid is héél groen. Laat dit project ook zo groen mogelijk zijn! Veel bomen en groen, wellicht ook op het dak?
- Hou rekening met beperkte OV en infrastructurele problemen in de wijk. Is nu al een groot probleem. Zeker icm Overgoo.
- Ga uit van minimaal 100 parkeerplekken. 45 is niet realistisch.
- Woonplezier voor senioren wordt weggenomen door huisvesting jongeren.
- Ontsluiting naar Vlietweg/ Nieuwstraat is niet oke.
- Parkeerplaatsen buiten het pad nodig en uit voor parkeren op terrein achter de Nieuwstraat.
- OV absoluut noodzakelijk. Nieuwstraat raakt nog meer belast door verkeer.
- Meer informatie door gemeente.

De  
Wijde  
Blik



# Verslag

- Parkeervergunningen voor deel Leidschendam-Zuid en 30 km zone.
- Dit is een heel onlogisch plan, andere plek zoeken, met openbaar vervoer.
- Het groen moet blijven.
- Meer parkeerruimte.
- Minder lagen bouwen.
- T.o.v de woningen aan de Dr. Perquinstraat (ik woon op nr 32) komt dit gebouw veel te dichtbij. Wij hebben nu al grote overlast van de woning met veel luidruchtige Polen. Wij zijn derhalve al bekend met overlast. Wat nog veel meer zal zijn dan die 6 a7 Polen. Doe ons dit niet aan.
- Bouw op het terrein van Schakenbosch of op het oude Rugby-veld. Genoeg ruimte: geen overlast voor de omwonenden.
- AUB geen flat op deze postzegel, die zon en privacy voor omwonenden wegneemt en voor div. overlast zal zorgen.
- Niet door laten gaan (op deze plek)
- Ik vind het een uitstekend idee om te bouwen voor jongeren.
- In Leidschendam-Zuid is al jaren het probleem geen OV, teveel auto's over de bruggen, winkels te ver weg. Denk aub aan de infrastructuur, ga dan pas bouwen. Er zijn plannen voor een blauwe zone, dan wil iedereen straks hier parkeren.

