



**Leidschendam-
Voorburg**

UITNODIGING
Aan de bewoner(s) van

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV
www.lv.nl/contact
www.lv.nl

Datum 21 februari 2024
Ons kenmerk 1080085
Uw brief/kenmerk -
Contactpersoon M. Petit
Telefoon 14 070
Bijlagen -
Onderwerp Uitnodiging inloopbijeenkomst ontwerp TAM-omgevingsplan Vlietweg 3 & 8a

Beste meneer, mevrouw,

De ontwikkeling van jongerenwoningen op Vlietweg 3 gaat de volgende fase in. De gemeente en 1828 Groep hebben hun handtekening gezet onder de afspraken over de ontwikkeling van de woningbouw. Voor de ontwikkeling van de woningbouw moet de gemeenteraad een nieuw omgevingsplan vaststellen, dat ligt binnenkort ter inzage zodat inwoners hier een reactie op kunnen geven.

Inloopavond

Tijdens de inloopavond op **14 maart van 19.00-20.30 uur in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Leidschendam** kunt u een toelichting krijgen op en vragen stellen over het omgevingsplan. De medewerkers van de gemeente staan u graag te woord.

In het omgevingsplan zijn de resultaten uit het participatietraject verwerkt. U kunt binnenlopen op het moment dat u het beste uitkomt.

Omgevingsplan

Voor de gebiedsontwikkeling van Vlietweg 3 moet ook de bestemming van het naastgelegen perceel Vlietweg 8a worden gewijzigd, de nu bestaande bedrijfsfunctie kan ook daarna worden voortgezet.

Het omgevingsplan van Vlietweg 3 en 8a ligt vanaf 23 februari tot en met 4 april ter inzage en is vanaf dan te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl Een reactie

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

(zienswijze) indienen op het plan kan schriftelijk of eventueel mondeling, meer informatie hierover staat op www.lv.nl/zienswijze-indienen.

Na de zienswijzeperiode wordt het omgevingsplan voorgelegd aan de gemeenteraad. Als de raad het omgevingsplan vaststelt, kan de ontwikkelaar starten met de bouw. Dit is naar verwachting in 2025.

Volgens de nieuwe omgevingswet die 1 januari 2024 is ingegaan moeten gemeenten werken met een omgevingsplan. Dit is vergelijkbaar met wat voorheen het bestemmingsplan was. In het omgevingsplan staan gemeentelijke regels waar de ontwikkelaar zich aan moet houden bij het bouwen van de woningen. Bijvoorbeeld over wat voor en hoeveel woningen er mogen komen, de ruimtelijke inrichting, parkeren en het groen.

Op de hoogte blijven?

Kunt u niet aanwezig zijn op de inloopbijeenkomst, dan kunt u meer informatie vinden op de site www.lv.nl/vlietweg3 U kunt zich ook aanmelden voor de digitale nieuwsbrief via www.lv.nl/nieuwsbrieven.

Wij hopen u te mogen begroeten op 14 maart 2024.

Met vriendelijke groet,

ir. J.J.M. (Jeroen) van de Ven MCD
Ambtelijk Opdrachtgever