



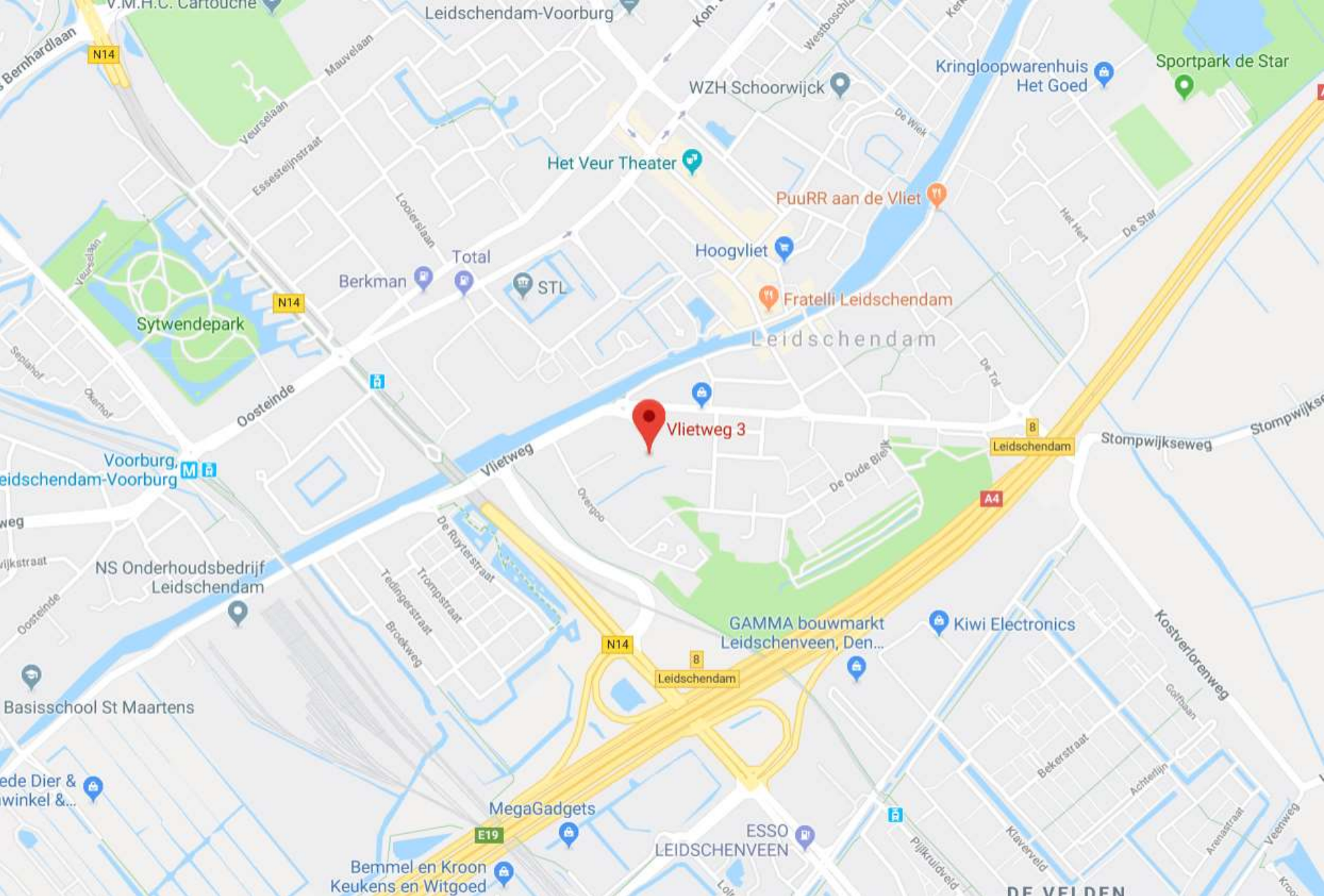
# Ontwikkelingsvisie

Vlietweg 3  
Leidschendam

6 september 2022

1. Inleiding
2. Terugblik / vragen
3. Bezinning
4. Planontwikkeling

# 1 | Inleiding



Ligging aan Vliet





Situatie huidig



Situatie toekomstig



Vogelvlucht impressie vanuit het noorden





Vogelvlucht impressie vanuit het oosten



Ooghoogte impressie vanuit het noordoosten



Ooghoogte impressie vanuit het oosten

# 2 | Terugblik / vragen

# Aandachtspunten 3 maart 2022

- Trafo > in het gebouw
- Locaties/Websites van soortgelijke 1828 projecten > toegevoegd aan verslag
- Onderzoeken naar autobezit onder jongeren in vergelijkbare situaties > volgt samen met onderbouwing parkeren
- Gesprek met gemeente voeren over parkeervergunningsrechten voor nieuwe bewoners > volgt samen met onderbouwing parkeren
- Onderzoeken of draaicirkel haalbaar is voor vrachtwagens met extra bak > zie tekening
- meer bezonningsmomenten onderzocht
- Afspraak voor foto's om uitzicht in beeld te brengen > nog niet gelukt
- Gevolgen van schaduwwerking op energiekosten (compensatie) bij buurtbewoners > planschadeprocedure
- Setback op het Synthese gebouw? > Gemeente zoekt uit.