



Klankbordgroep

Vlietweg 3
Leidschendam

5 september 2023

Inhoudsopgave

1. Introductie
2. Ontwerp
3. Proces

Parkeren

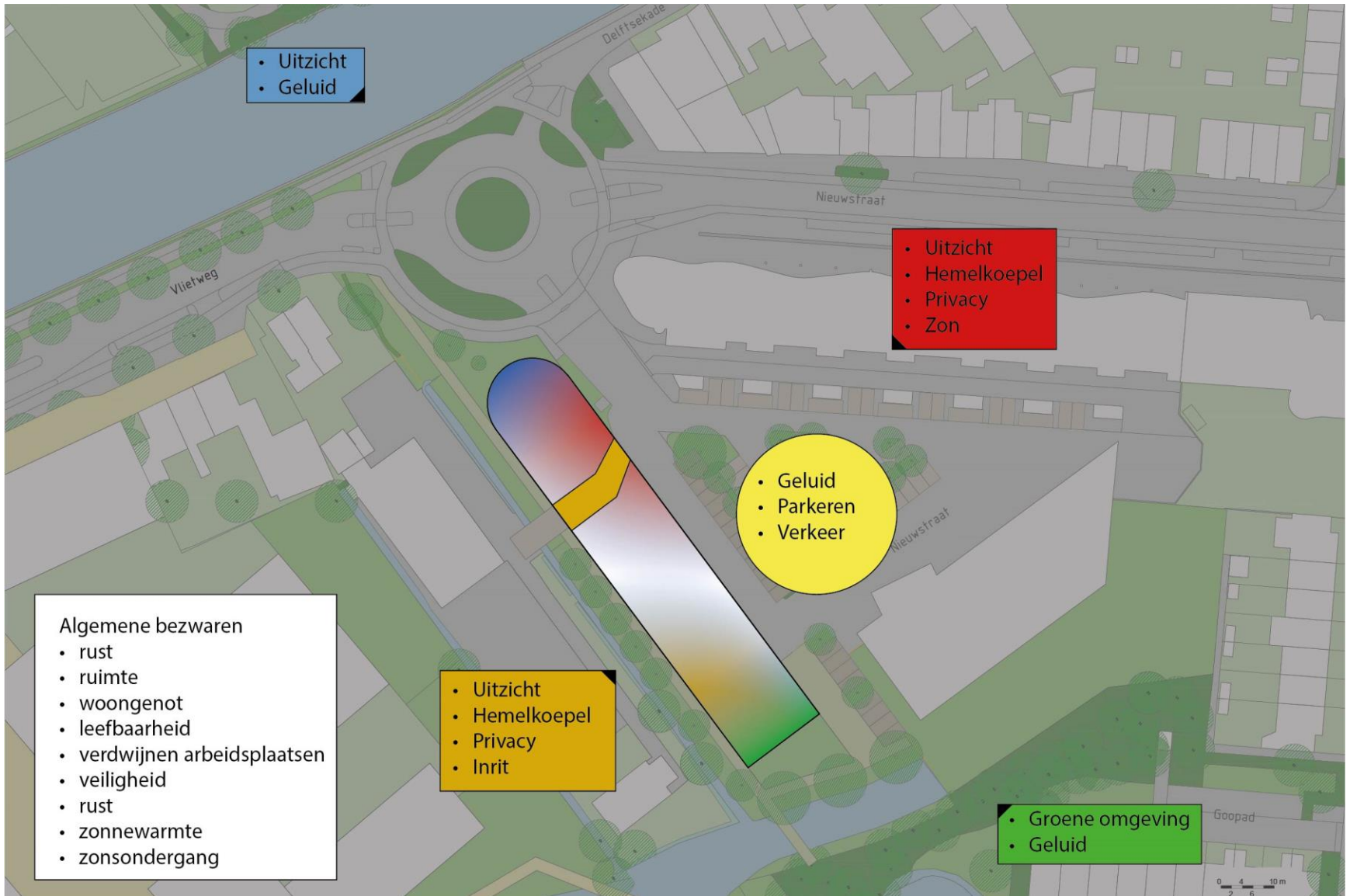
- Het driehoekige parkeerterrein bevat in de huidige situatie 33 openbare parkeervakken
- In reactie op de inbreng van Spark concludeert de gemeente dat daarnaast langs de timmerfabriek parkeren op de straat is toegestaan voor 7 auto's
- De capaciteit van het driehoekige parkeerterrein bedraagt daarmee 40 parkeerplaatsen
- Deze capaciteit moet ook in de toekomst intact blijven, dan wel gecompenseerd wanneer die als gevolg van het initiatief zouden komen te vervallen.
- Een tweede conclusie vanuit de inbreng van Spark dat er minimaal 3 deelauto's zouden moeten worden ingezet, in plaats van de 2 die nu zijn ingerekend
- De totale parkeeropgave voor 1828 bedraagt daarmee 45 plekken

1. Introductie

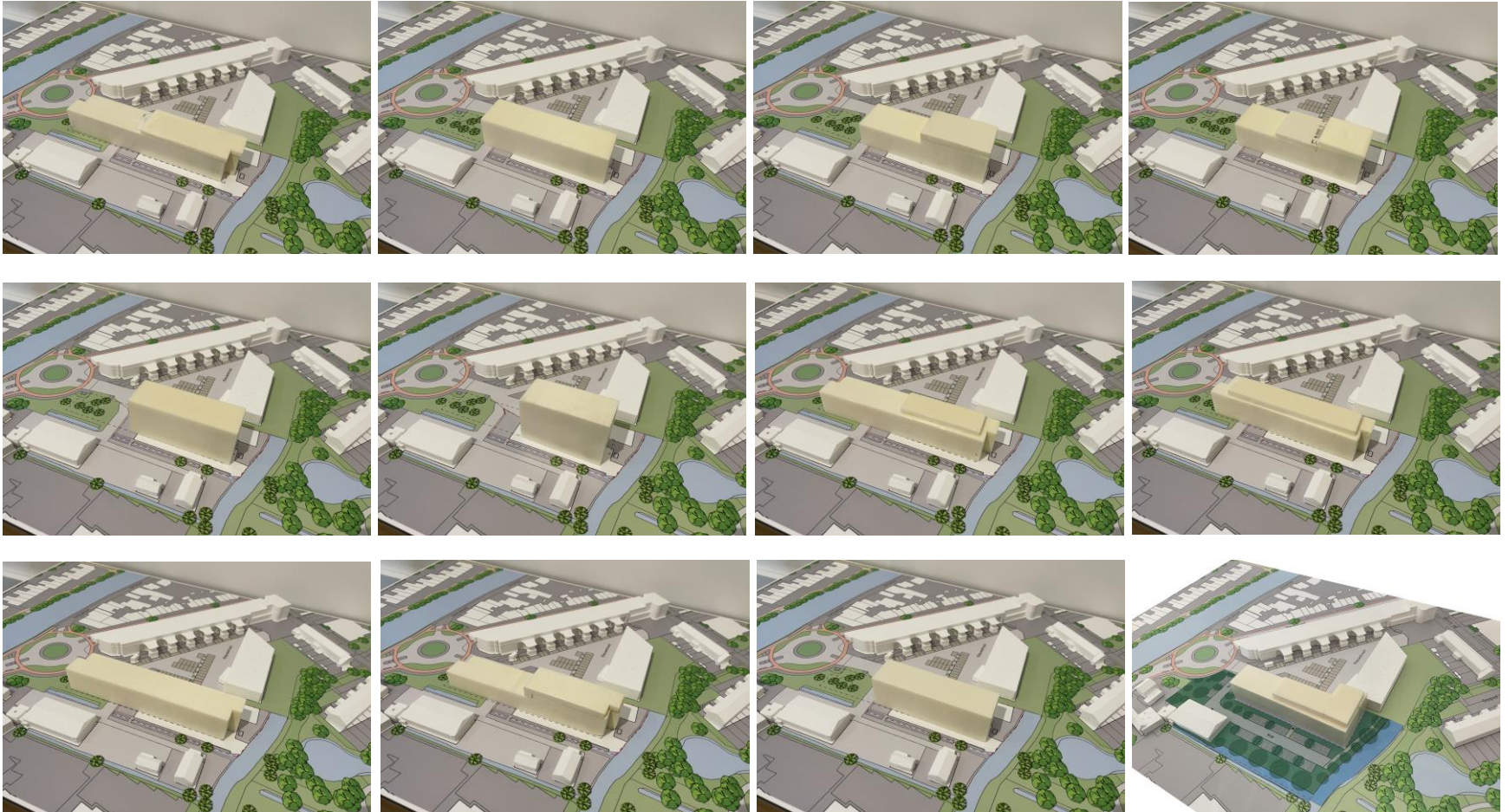








Heatmap



2. Ontwerp





vogelvlucht impressie ontwerp vanuit het zuidwesten



vogelvlucht impressie ontwerp vanuit het noorden



ooghoogte impressie ontwerp vanaf gebouw Synthese



ooghoogte impressie ontwerp vanaf de Vliet

Aanpassingen nav participatie

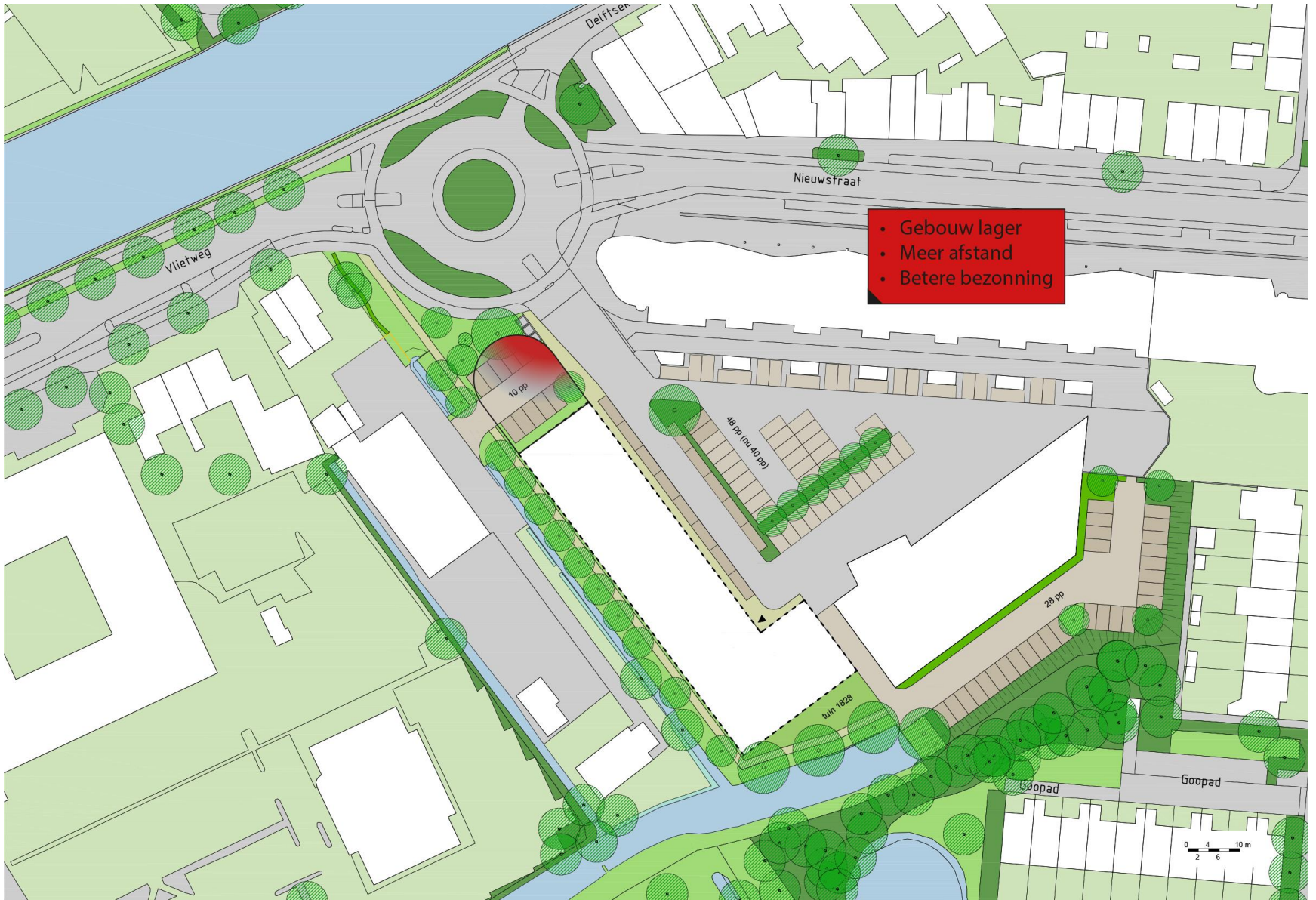


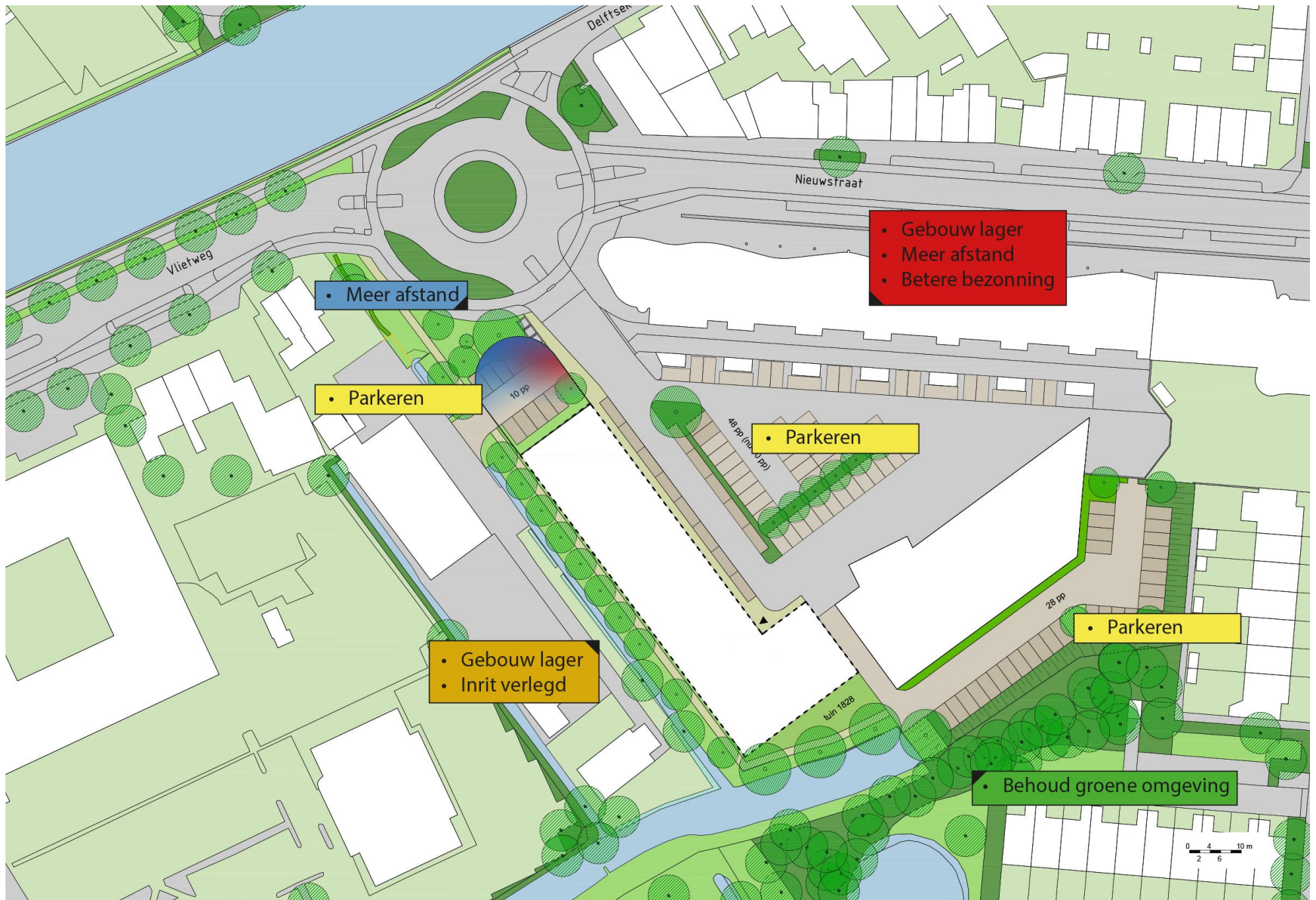












Geoptimaliseerde variant



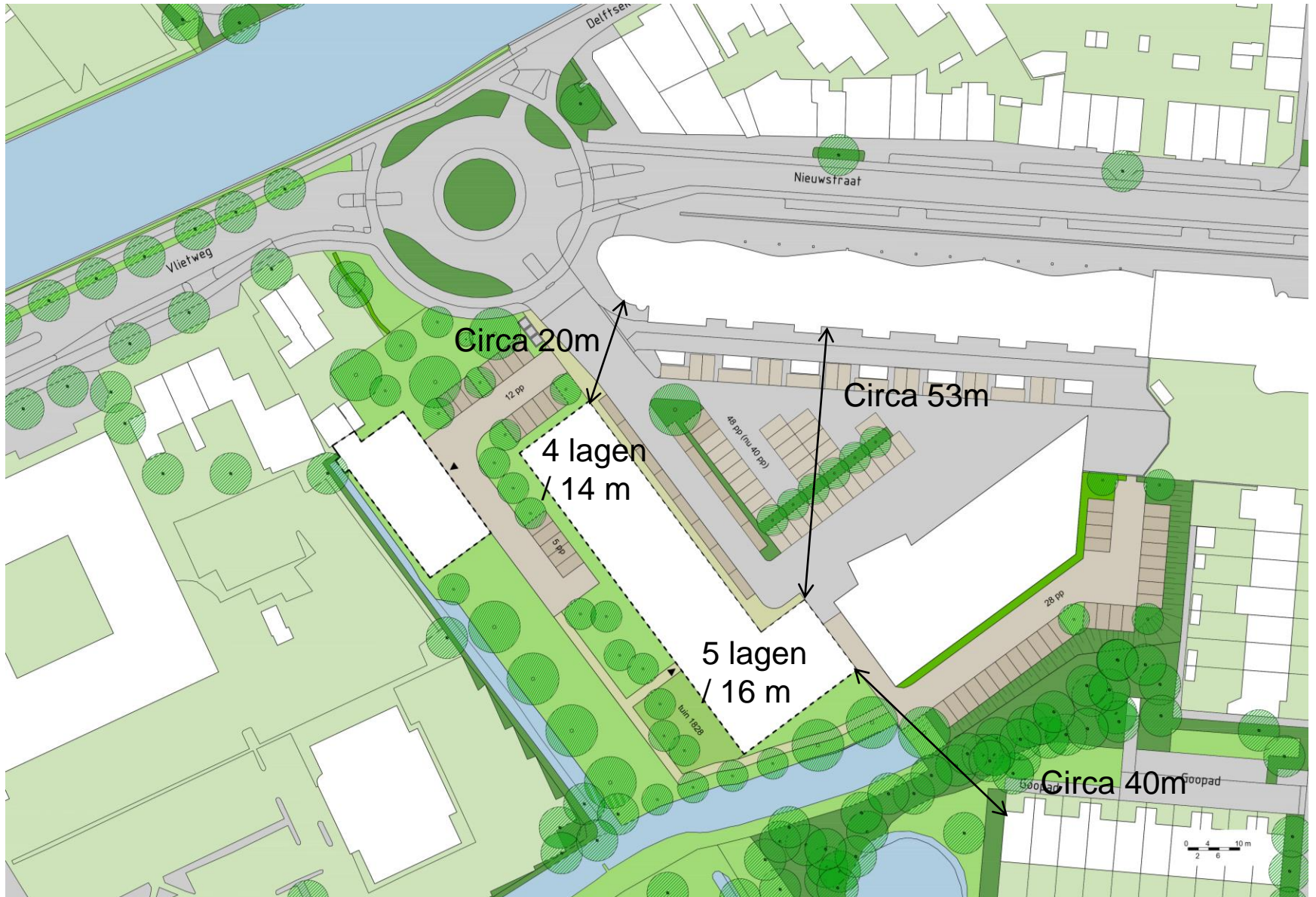


Plattegrond geoptimaliseerde variant

Vergelijking

- Toegang en deel parkeren van 1828 aan de andere kant van het gebouw
- Extra parkeren
- Meer groen





Plattegrond geoptimaliseerde variant



vogelvlucht impressie geoptimaliseerde variant vanuit het zuidwesten



vogelvlucht impressie geoptimaliseerde variant vanuit het noorden



ooghoogte impressie geoptimaliseerde variant vanaf gebouw Synthese



ooghoogte impressie geoptimaliseerde variant vanaf de Vliet

3. Vervolg

Proces

- 18 september terugkoppeling participatie aan de omwonenden
- Na 18 september eindverslag participatie opstellen
- 3 oktober beeldvormende avond gemeenteraad
- Opstellen bestemmingsplan
- Medio november collegebesluit ter inzage leggen bestemmingsplan
- Ter inzage leggen bestemmingsplan medio december 2023 tot eind januari 2024