

**Project:** 1828 Leidschendam  
**Betreft:** Vragen Astrid Kuijt mail 23 september 2023  
**Datum:** 26 september 2023

Nr.	Vraag	Antwoord
1	Wie betaalt de kosten van het saneren van de vervuilde grond achter het gebouw van Gemini	Dat is onze verantwoording. Wellicht dat we hiervoor een subsidie zullen aanvragen
2	Wat als de kosten hoger blijken uit te vallen dan de geraamde 2,5 ton?	Dat is dan ons probleem
3	Is er al informatie over parkeernormen, overlast enz. van andere projecten?	Wat voor informatie zou je willen ten aanzien van parkeernormen? Wij rekenen bij alle projecten met min of meer dezelfde parkeernormen. We kennen verschillende projecten die al gerealiseerd zijn en weten dat veel garages leeg staan. Het is natuurlijk ook zo dat de projecten nooit exact hetzelfde zijn. Er zijn vast projecten waar overlast is geweest, dat is echter heel erg afhankelijk hoe het beheer wordt uitgevoerd. Wij doen dat intensief met mensen die in het gebouw zijn en we blijven eigenaar, dus al er iets is, dan mag je me bellen.
4	Wat is de exacte afstand tussen de hoek van het Synthese gebouw en 1828?	Zie bijgaande tekening met daarop de maatvoering
5	Wat is de exacte afstand tussen 1828 en het huis van Willem v.d. Berg?	Zie bijgaande tekening met daarop de maatvoering
6	Welke gronddeal is er gesloten met de gemeente?	We hebben een intentieovereenkomst waarbij we afgesproken hebben dat 1828 grond van de gemeente gaat kopen. Deze deal is nog niet geconcretiseerd en geformaliseerd
7	Ten tweede zouden we het verzoek dat we tijdens een klankbord vergadering al deden voor de zekerheid nogmaals willen doen en dat is om de heatmap uitsluitend voor intern gebruik te gebruiken, hetgeen ook jullie uitleg was voor het maken van de heatmap. De bezwaren van de bewoners en bedrijven zijn niet compleet en volledig 'plat' geslagen.	We hebben de heatmap gebruikt om de omwonenden uit te leggen hoe het proces is verlopen. De eerste heatmap is uitgebreid met zaken die door de klankbordgroep zijn genoemd. Tijdens de beeldvormende raadsessie zal de heatmap ook aan bod komen. Als jij nu vindt dat de heatmap alsnog geen goed beeld geeft, dan staat het je vrij om de raad daarover te informeren.



**LEGENDA**

- kadastraal perceel
- nieuwbouw
- entreezijde
- rijbaan
- parkeerplaatsen
- trottoir
- groen