

Verslag

Klankbordgroep
Vlietweg 3 Leidschendam

Verlag kick-off
Dinsdag 22 februari 2023

Verlag Versie 21/09/2023

Aanwezig: Gerard de Greef, Robin van Wissen, Brigit Klerk, Wim van den Berg, Astrid Kruijt, Jan van Vliet, Gerard van Erp, Fia Vader, Jeannette Kion, Rian Nijdam, Lianne Groeneboer, Ernest van der Meijde (Wibaut), Gerald Hulden (Wibaut), Mark van der Heide (stedenbouwkundige), Paula van der Ark (gemeente), Maaïke Konijn (gemeente), Elmer Verhaak (gemeente), Jolijn Goertz (De Wijde Blik), Claudia Moerland (De Wijde Blik)

Afwezig: Ronald Smeijers

1. Welkom

Jolijn Goertz heet iedereen welkom bij de kick-off van het klankbordgroeptraject en geeft aan dat De Wijde Blik de participatie en communicatie over de ontwikkeling van Vlietweg 3 verzorgt. Vanavond staat in het teken van kennismaken en procesafspraken maken om de sessies vorm te geven.

Alle deelnemers geven toestemming voor opname ten behoeve van verslaglegging.

2. Kennismaken

Alle deelnemers stellen zich voor.

Gerard van Erp woont aan de overzijde van de Vliet, is bestuurslid van 'buitengracht' een vereniging van buurtbewoners en neemt deel namens deze groep om invloed uit te oefenen.

Fia Vader is secretaris van wijkvereniging Leidschendam-Zuid en neemt deel om de belangen van de bewoners te behartigen. Fia woont in De Zwaan en fiets regelmatig langs de locatie.

Jan van Vliet woont aan de Delftsekade en is direct belanghebbende. Hij heeft een architectenbureau en geeft aan de klankbordgroep hier kan vergaderen. Er is ruimte voor max 10 personen.

Gerard de Greef is partner bij Gemini Development en eigenaar van het bedrijfsgebouw naast de locatie. Als buur is hij geïnteresseerd in

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com



Verslag

wat er gebeurd in de omgeving en wil de belangen van zijn huurders aandacht geven.

Rian Nijdam is lid van het 1828 Leidschendam woonpanel, woont momenteel nog thuis bij haar ouders en is in Leidschendam werkzaam als basisschool leerkracht. Ze is op zoek naar een betaalbare woning in Leidschendam en behartigt de belangen van jongeren.

Lianne Groeneboer is lid van het 1828 Leidschendam woonpanel, woont en werkt in Voorburg en vindt het belangrijk om dichtbij haar werk een betaalbare woning te vinden en hoopt dat dit project succesvol wordt.

Brigit de Klerk woont met haar man en zoon op de Delftsekade, vlakbij de rotonde en hoopt dat haar zoon een betaalbare woning in de omgeving zal vinden en een bijdrage te leveren aan het gebied en huisvesting voor jongeren.

In verband met ontbreken beeld en geluid stelt Jolijn Wim voor. Wim van den Berg woont op Vlietweg 8 en heeft hier een garage, hij is de directe buurman van de locatie. Koos van Brecht is de adviseur van Wim.

Jeannette Kion is de partner van een bewoner uit Synthese (Nieuwstraat) en woont zelf in de Veenstraat. Ze maakt zich zorgen om de hoeveelheid aan bebouwing die is gepland in Leidschendam Zuid.

Astrid Kruijt woont op Nieuwstraat 12C (Synthese gebouw). Zij zegt deel te nemen omdat het woon- en leefklimaat onaanvaardbaar wordt aangetast en de bouw onevenredige gevolgen voor de omgeving heeft. Haar balkon en woonkamer kijken uit op de locatie. Astrid is ook lid van actiegroep Vlietweg 3.

Robin van Wissen is bewoner van het Goopad, dit ligt aan de achterzijde van de locatie, en vertegenwoordigt de belangen van die kant van de wijk.

In verband de afwezigheid van Ronald Smeijers stelt Jolijn hem voor. Ronald vertegenwoordigt VvE Synthese en actiegroep Vlietweg 3, zijn bedrijfspanden zijn gevestigd aan de Nieuwstraat.

Ernest van der Meijde vertegenwoordigt Wibaut als projectontwikkelaar. Hij licht toe dat Wibaut zich richt op woningbouwprojecten en -concepten en graag een rol wil spelen voor doelgroepen zonder een geschikte woning. Deze locatie is aangekocht om een woongebouw volgens het 1828-concept te realiseren. Met respect voor de omgeving en omwonenden. Hij geeft aan dat er ook een financieel belang is; de businesscase moet sluitend zijn, anders kan het niet. Dat is in deze haalbaarheidsfase jongleren. Ernest bedankt voor ieders betrokkenheid

Verslag

bij de uitwerking van het plan en hoopt de hoogst mogelijke vorm van draagvlak te kunnen bereiken.

Gerald van Hulten is projectmanager bij Wibaut.

Mark van der Heide houdt zich als stedenbouwkundige bezig met de inrichting van de ruimtelijke omgeving voor deze locatie. Dat gaat over de positie van de gebouwen, de inrichting van de openbare ruimte, buitenruimte, etc.

Paula van der Ark is projectleider bij gemeente Leidschendam-Voorburg.

Maaïke Konijn is verkeersdeskundige bij gemeente Leidschendam-Voorburg.

Elmer Verhaak is stedenbouwkundige bij gemeente Leidschendam-Voorburg.

Jolijn Goertz (partner) en Claudia Moerland zijn communicatieadviseurs bij communicatiebureau De Wijde Blik en verzorgen de participatie en communicatie over de ontwikkeling van Vlietweg 3.

3. Vaststellen agenda

Jolijn stelt de agenda vast.

4. Procesafspraken

Jolijn neemt de procesafspraken door en vraagt of iedereen zich hierin kan vinden of dat er aanvullingen of vragen zijn.

Voorwaarden

Vraag: Kan de klankbordgroep meelesen op het eindverslag?
Het is een verslag van De Wijde Blik waarbij de onafhankelijk voorzitter de eindreactie heeft, de klankbordgroep kan dus aandachtspunten en aanvullingen doorgeven.

Vraag: Wat zijn de randvoorwaarden?
Ernest legt uit dat het stedenbouwkundig plan financieel haalbaar moet zijn, passend binnen het gemeentelijk beleid en dat er volgens het 1828-concept ontwikkeld gaat worden.

Vraag: Is iedereen uit de klankbordgroep bekend met het vigerend beleid van de gemeente? Kunnen deze stukken gedeeld worden?
Paula legt uit dat het huidige bestemmingsplan niet past bij de toekomstige functie en dat een wijziging aangevraagd moet worden. Zowel op functie als ruimtelijke inzet als parkeer- en

Verslag

verkeerskundige voorwaarden. Wel heeft er al eerder overleg plaatsgevonden over wat de gemeente maximaal haalbaar vindt. Daarnaast zijn er overige bouwstenen van beleid waar deze locatie aan zal worden getoetst voldoen. Dit zal gaandeweg tijdens de bijeenkomsten aan de orde komen.

Vraag: Komt er een verdiepend onderzoek naar parkeren of is dit opgeleverd tijdens de laatste participatiebijeenkomst?

Jolijn legt uit dat dit is uitgevoerd en gepubliceerd staat op www.vlietweg3leidschendam.nl.

Rollen/werkwijze

Vraag: Wat is de rol van De Wijde Blik in dit traject? Jullie zijn ingehuurd door de ontwikkelaar en moeten onafhankelijk als mediator fungeren. Hoe werkt dit?

Jolijn legt uit dat het de rol van De Wijde Blik is om het participatietraject zo goed als mogelijk te laten verlopen. Dit houdt in dat buurtbewoners zich gehoord voelen door de ontwikkelaar en de ontwikkelaar zijn best doet om feedback te verwerken en keuzes toe te lichten. Jolijn geeft aan de onrust ook te hebben vernomen, daarom wordt er een onafhankelijke voorzitter voor de sessies van de klankbordgroep aangehaakt.

Vertrekpunten

Vraag: Mijn achterban bestaat uit meer dan 500 leden, ik kan niet borgen dat zij vertrouwelijk omgaan met de stukken. Hoe zien jullie dat?

Jolijn gaat dit vraagstuk bespreken met de onafhankelijk voorzitter en komt er op terug. [Hetzelfde geldt voor de wijkvereniging en grotere buurten]

Mark legt uit dat de klankbordgroep gevraagd wordt om belangen te vertegenwoordigen en geluiden door te geven op basis van ervaring en begrip, niet om documentatie en denkrichtingen te toetsen. Jolijn vult aan dat er een aantal klankbordgroepsessies georganiseerd wordt, om het plan aan te scherpen en deze weer te presenteren aan de buurt. Op basis van deze reactie zal er een eindverslag geschreven worden. Mark rond af door mee te geven dat Wibaut het gesprek en de discussie centraal wil organiseren, zodat er ook goed en objectief gedocumenteerd kan worden.

Opmerking: 1828 heeft geen 1.800 inschrijvingen, maar aanvragen voor de nieuwsbrief in meerdere steden.

Jolijn legt uit dat er 2.890 jongeren geïnteresseerd zijn in het 1828 concept in Leidschendam en dat er +30.000 jongeren geïnteresseerd zijn in 1828 in verschillende steden.

Opzet sessies

Opmerking: We krijgen een week de tijd om de achterban te raadplegen, dat is te kort. Liever verlengen naar twee weken.

Verlag

Jolijn geeft aan dat eerdere ervaring leert dat een week voldoende is, zeker wanneer de sessies van tevoren zijn ingepland. Dan kan de raadpleging ook ingepland worden. Wanneer gedurende het traject blijkt dat een week toch te kort is dan wordt het heroverwogen.

Vraag: Hoe kunnen mensen input leveren als ze niet bij de sessie aanwezig kunnen zijn? Kan informatie vooraf gedeeld worden?
Jolijn geeft aan dat op basis van het verslag en de documenten er achteraf gereageerd kan worden. Ook is het mogelijk om iemand anders namens jou te laten deelnemen.

Opmerking: In week 20 is het hemelvaart en dat is niet wenselijk voor een vervolgbijeenkomst.

Jolijn geeft aan nogmaals naar de planning te kijken zodra de onafhankelijke voorzitter bekend is. Uiteraard wordt er flexibiliteit geboden in de planning als dat nodig is.

5. Onafhankelijke voorzitter

Jacqueline van der Sande, partner bij Beaumont Communicatie, is voorgesteld als onafhankelijke voorzitter door De Wijde Blik. Jolijn ligt toe dat ze veel ervaring heeft als sparringpartner voor bestuurders en begeleidt met plezier complexe gesprekken en processen binnen het werkveld van stedelijke ontwikkeling. Jolijn vraagt of de klankbordgroep zich in deze keuze kan vinden of dat er nog iemand anders wordt aangedragen.

Jolijn concludeert dat de klankbordgroep op dit moment geen bezwaar heeft tegen deze keuze en dat Jeannette namens de klankbordgroep vooraf telefonisch kennis zal maken met Jacqueline. Jolijn verzorgt de connectie.

6. Rondvraag

Vraag: Heeft de gemeente een gebiedsregisseur voor Leidschendam-Zuid en kan deze aansluiten bij de klankbordgroep? Want hij of zij zal veel kennis over de buurt met zich meebrengen.

Paula geeft aan dat deze er is, maar niet zal aansluiten als dit niet strikt noodzakelijk is.

Vraag: Is het mogelijk om de rol en het mandaat van de klankbordgroep op papier te zetten, zodat er geen discussie ontstaat gedurende het traject?

Jolijn kan zich daarin vinden, zonder dat het een lang verslag wordt. Het document wordt vooraf rondgestuurd en besproken tijdens de eerste bijeenkomst.



Verslag

Opmerking: Wim van den Berg heeft ondanks camera en microfoon problemen de hele bijeenkomst kunnen volgen. Hij vindt het fijn als de bouw niet doorgaat. De heer van den Berg stelt alleen maar leugens te zien en bedrog en stelt ook dat men vooralsnog niet van plan is te compenseren.

Jolijn bedankt de deelnemers voor hun aanwezigheid, inbreng en betrokkenheid. Ernest geeft aan vol vertrouwen en goede moed uit te kijken naar de volgende sessie.